



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(ฉบับที่ ๑๐๓ /๒๕๖๙)

เรื่อง การประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ตลาดร่วมใจการเกษตร

- ตลาดร่วมใจการเกษตร ตั้งอยู่ถนนดินานนท์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวนเนื้อที่ ดังนี้

๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑ (จัดล็อกให้เช่า)	จำนวน	๓๗๕ ล็อก
๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (เอนกประสงค์)	เนื้อที่	๑,๑๗๖ ตารางเมตร
๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน)	เนื้อที่	๑,๓๓๒ ตารางเมตร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่ารับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๑,๕๓๖ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ห้ามมิให้ผู้รับสิทธิเรียกเก็บเงินค่าวางสินค้าจากผู้นำสินค้ามาจำหน่ายในอัตราเกินกว่ากำหนดดังนี้

๓.๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑(จัดล็อกให้เช่า)	ล็อกละ	๑๐ บาท
๓.๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (เอนกประสงค์)	ตารางเมตรละ	๓ บาท
๓.๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน)	ตารางเมตรละ	๒ บาท

เงินอุทิศค่ารักษาความสะอาด เดือนละ ๑๑,๗๑๓ บาท อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๒. ให้ผู้เช่า/...

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดของประมูล

๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙
ในวันเวลาราชการ

๔.๒ วันยื่นของประมูลราคาวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดของประมูลราคา
วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และ
ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา

๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นของเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทน
ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นของเสนอราคาแทนก็ได้

๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓๐,๙๒๒ บาท (สามหมื่นเก้า-
ร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ
ทั้งสิ้น และให้ยื่นของประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาล
เมืองกาฬสินธุ์

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคา
ไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของ
ของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณี
เฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น

๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่าย
สินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์
ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ
ทั้งสิ้น กรณี มีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการพิจารณาการประมูล
จะเรียกผู้ประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด ดังกล่าว เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธี
ยื่นของประมูล หรือโดยวาจา

๗. กำหนดคู่สถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา
ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้

๘.๒ ผู้เข้าประมูล.../

๘.๒ ผู้เช่าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิ์เก็บเงินค่าว่างจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร ในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี

๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เช่าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื่อกนาคารรับรองหรือเชื่อกนาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ

๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเก็บเงินค่าว่างจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกีรติการย์ พิมพะนิตย์)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์